LE VIAGER VOUS INTERESSE ?

Hubert Thomassian
expert viager
Profitez dès 60 ans des avantages de la vente en viager occupé et libre, vente occupée avec capital sans rente
Estimation gratuite sur toute la France
VIAGER PREVOYANCE
189, rue de la Pompe - 75116 Paris
01 45 05 56 56 - contact@viagers.net

L'appartement pour grande famille

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, le bel espace de vie pour famille de plusieurs enfants.

Par Nelly Chevais

avis.de.recherche
Une villa, un loft, un studio ?
Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« L'idéal : 150 m², quatre chambres »

AURÉLIEN GUESDON, BRETEUIL IMMOBILIER :
Le marché des appartements familiaux demeure soutenu à Paris. Un bien trouve rapidement preneur dès qu'il comporte les qualités requises : étage élevé, luminosité, vue dégagée et, critère majeur, un nombre important de chambres. Pour exemple, cet appartement près de la Maison de la Radio au plan bien étudié des années 70 : seul à l'étage, parfait état, double réception, balcon terrasse et surtout quatre chambres pour une superficie de taille moyenne. Ce cœur du marché, dans les 150 m², est en réelle pénurie.

LOCALISATION : **Auteuil (16ème)**
SURFACE : **150 m², 6ème étage, 4 chambres**
PRIX : **1 460 000 €, parking 50 000 €**
CONTACT : **01 42 24 80 00**

« L'éternel charme du bel Haussmannien »

KARL DE FRANCQUEVILLE, CBRE :
Après des années de morosité, le marché renoue avec la confiance. Les acquéreurs reviennent avec davantage d'optimisme et d'envie de belles pierres. Dans le 16ème arrondissement, les familles recherchent souvent de grands appartements, de 250 à 300 m², étant donné les prix compétitifs par rapport au centre de Paris. Cet appartement, avec rénovation à prévoir, est ainsi cédé au-dessous de 10 000 €/m². Ce bel Haussmannien, avec ascenseur et seul sur le palier, comprend quatre chambres et deux de service.

LOCALISATION : **Victor Hugo (16ème)**
SURFACE : **261 m², 3ème étage, 4 chambres**
PRIX : **2 550 000 €**
CONTACT : **06 79 40 04 15**

« Dans le 16ème, prévaut l'école ou collège »

STÉPHANIE BALLAND, CONSULTANTS IMMOBILIER :
Le 16ème, l'arrondissement familial par excellence, est particulier en ce sens que les familles recherchent le futur établissement scolaire de leurs enfants avant d'investir dans un nouvel appartement. L'adresse « sectorisée » est par conséquent la règle. La préférence se porte sur les grandes surfaces au bel effet de réception, comme cet appartement art déco avec galerie d'entrée, séjour de 60 m², petite terrasse et box au sous-sol. Ce marché continue d'être très actif, mais les prix sont désormais stables.

LOCALISATION : **Rue de l'Assomption (16ème)**
SURFACE : **244 m², 5ème étage, 3/4 chambres**
PRIX : **2 780 000 €**
CONTACT : **01 46 47 27 27**

« Dans le 7ème, le bel espace atypique »

ANNE LA CLAVIÈRE, AGENCE VARENNE :
Près du Bon Marché, les architectures recherchées datent du XVIIIème siècle ou des « années 30 », comme cet appartement conçu par Pol Abraham. Cet architecte moderniste est connu pour ses grandes ouvertures ensoleillées. La rénovation, travaillée aussi par un grand cabinet d'architecte, optimise la clarté avec des matériaux naturels, dont le bois blond. Cet espace de vie, au séjour de 120 m², est desservi par un ascenseur et ne comprend pas de parking. A Saint-Germain, vivre sans voiture est devenu tendance.

LOCALISATION : **Bac/Babylone (7ème)**
SURFACE : **243 m², 3ème étage, 4/5 chambres**
PRIX : **3 980 000 €**
CONTACT : **01 45 55 79 00**

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO – 01 56 52 80 00 *Photos DR*

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ◆ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ★ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires ● Ventes aux enchères M.A.P : mise à prix.

Immobilier d'entreprise

Locations BUREAUX

MONTROUGE
500m2 sur un seul niveau
Clim. – Très bon état
REPUBLIQUE
25m2 en bon état
Sté Safar 06.25.87.60.87

Locations BOUTIQUES

VASCO DE GAMA
53m2 – Excellent état
Sté Safar 06.25.87.60.87

19 € HT* LA LIGNE
Annonce diffusée dans Le Figaro Quotidien, Le Figaro Immobilier et Explorimmo
01 56 52 80 00
LE FIGARO.fr immobilier
*Tarif H1 au 8 juin 2015

Cession de bail

FG ST HONORE MATIGNON
2 belles boutiques à céder
Idéal : concept-store, luxe – galerie d'arts
Sté Safar 06.25.87.60.87

◆16°MOZART◆
Ag.Immo 20m2+gd s/sol,bon emplact.Loyer:1.100€/mois
30.000€-06.60.84.88.92

Immobilier ventes et achats

Achats APPARTEMENTS MAISONS

ygd PARTNERS
Recherche pour sa Clientèle nationale et internationale, Appartements de luxe, Immeubles de prestige et viagers d'exception situés dans l'Ouest Parisien.
01.85.73.09.40

Ventes 2e APPARTEMENTS

SAINTE FOY 17M2
studio,2°étg,cuis.équipée salle d'eau,wc, excellent état – EXCLUSIVITE
165.000€-06.64.73.49.84

Ventes 3e APPARTEMENTS

◆RAMBUTEAU – 35M2◆
3°étage – 2 Pièces Soleil
Plan parfait – 435.000€
◆EMILE GARCIN◆
– 01.44.49.05.00 –
www.emilegarcin.fr

ARCHIVES
6 P. 140 m2, 4e asc., triple expos, 2.150.000€
Part. 06.98.45.19.59.

Ventes 4e APPARTEMENTS

Daniel FEAU Paris - New York - Genève
◆ 2P. – F.MIRON ◆
3°étage asc.-chbre s/cour
Calme, soleil – 535.000€
◆2P.–BEAUTREILLIS◆
42m2– 3°et dernier étage
Sur cour – Calme absolu
Parfait état – 590.000€
◆ 2P. – 2 PONTS ◆
Imm.17ème–3 & 4°ét./cour
45m2 au sol–39m2 Carrez
calme – 630.000€
◆ 2P. – VOSGES ◆
52m2 – 2°étage s/cour
Calme, soleil – 777.000€
FEAU MARAIS
01.44.54.15.30
www.feau-immobilier.fr

ZORIN FINEST PROPERTIES PARIS
HÔTEL PARTICULIER
1.000 m2 totalement rénové
Ascenseur. Piscine.
Dossier sur demande écrite uniquement.
info@zorin.fr
www.zorin.fr

agence Littré L'IMMOBILIER DE LA RIVE GAUCHE
★ ILE SAINT LOUIS ★
★★ EXCEPTIONNEL ★★
158m2 env. ds hôtel classé duplex,asc.,étages nobles gd séj.,terrasse,3 chbres sur belle cour d'honneur poss.parking dans l'hôtel
01.45.44.44.45

Ventes 5e APPARTEMENTS

◆ PANTHEON ◆
129m2–traversant–3 chbres
Volume – 2.150.000€
MARCFOUJOLS.COM
01.56.81.11.40

■Poliveau Immo Interactif
Dernier ét.–Duplex 121m2
Terrasses–Vue – Parking
1ère offre poss 1.300.000€
NOTAIRE■01.56.33.80.14

Ventes 6e APPARTEMENTS

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI 01 55 42 50 60
GDS AUGUSTINS
Appartement de charme,3P. vue Notre Dame–1.470.000€
ODEON
esprit maison 110m2,charme 2/3 chbres – 1.500.000€
ST MICHEL
Appt rénové 3 chbres, 2 bains – 1.890.000€
TOURNON
Appt,derniers et.asc., 2 chbres,vues – 2.100.000€
RENNES/ASSAS
4°asc.,imm angle 5 chbres – 2.480.000€

agence Littré L'IMMOBILIER DE LA RIVE GAUCHE
★ BON MARCHE ★
3P 58m2, 4°,séj.,2 chbres
Prestations de qualité
★LITTRE/FERRANDI★
2P 53m2 – Terrasse 19m2
3°asc. – 695.000€
SUR LE LUXEMBOURG
Elégant 126m2,5°asc.Balc.
Prestations raffinées
Vue extraordinaire
01.45.44.44.45

◆St Germain Près–201m2◆
4°asc–4/5 chbres–balc.30m2
Parfait état – 3.995.000€
◆EMILE GARCIN◆
– 01.42.61.73.38 –
www.emilegarcin.fr

◆ LUXEMBOURG ◆
55m2–balcon–lumineux–calme
Exclusivité – 775.000€
MARCFOUJOLS.COM
01.56.81.11.40

★ ST SULPICE ★
116m2 ensoleillé
ét.élevé – 2 chambres
GDI : 06.99.35.67.45

Ventes 7e APPARTEMENTS

BAC/BON MARCHE
5P 121m2,3 chbres,2 bains calme,parfait état
1.880.000€–06.17.98.31.95

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI 01 85 56 05 00
CHAMP DE MARS
5P, 6°asc,vue dégagée
Soleil – 1.890.000€ –
BRETEUIL
4°asc.,3 chbres,2 bains, ensoleillé – 11.000€/m2
CHAMP DE MARS
4/5P.,4°asc.,étage élevé soleil,services–2.780.000€
QUAI D'ORSAY
2°ét.,155m2,4P,travaux
Imm gd stand – 2.000.000€
GROS CAILLOU
5°asc,2/3 chbres,cheminée, balcon – 2.200.000€ –

DAUPHINE rive gauche
01.53.63.09.09
www.dauphine-immo.com
ST GERMAIN 2P.
50m2 rénové, volume, sud
STE CLOTILDE
122m2, 4easc., 2 chbres, Parfait état

Ventes 16e APPARTEMENTS

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI 01 72 31 60 90
QUAI L. BLERIOT

EXCLUSIVITE
Appt 223m2, 2eétage, Galerie d'entrée, salon vue Seine, 4 chbres, cave Parking ★ 2.450.000€

◆ POMPE ◆
Bel imm. – 209m2 parfait état–dble récept. 4 chbres
EMILE GARCIN
01.58.12.02.02
www.emilegarcin.fr

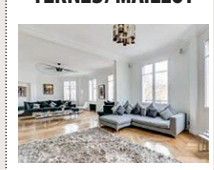
◆ TROCADERO ◆
195m2–haussmann–3/4chbres hauteur/plafond–2.480.000€
MARCFOUJOLS.COM
01.53.70.00.00

5e ÉT. 250 M2 VUES
★BEAUSÉJOUR★
SOLEIL anc. VOLUMES
BOX 06.85.73.12.76

★ RAYNOUARD ★
161m2 + 50m2 de jardin
3/4 chambres, service,
1.620.000€★01.42.88.96.96

TROCADERO 330M2
Gd standing, parfait état
Plein ciel★06.09.66.61.94

Ventes 17e APPARTEMENTS

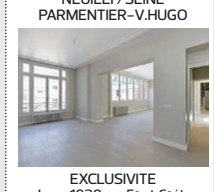
BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI 01 85 34 70 55
TERNES/MAILLOT

Au 3eétage, appartement de 249m2, triple réception 4 chambres, 2 caves – 2.560.000€ –

Ventes 18e APPARTEMENTS

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI 01 85 34 70 61
CAULAINCOURT/ MONTMARTRE

Maison d'architecte contemporaine de 198m2 4 niveaux. Terrasse 3/4 chambres ★ 2.200.000€

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI 01 55 61 92 90
NEUILLY/SEINE
PARMENTIER–V.HUGO

EXCLUSIVITE
Imm.1930, au 5e et 6eét.
Appt duplex de 180m2, 3 chambres. Pasteur Ecole Bleue ★ 2.280.000€

cossim
M°LES SABLONS
Ds bel Imm.1930, 1eét.asc
Appt familial de récept.
187m2,beaux volumes,clair
3/4 chbres, cuis.dinatoire
office, 2 chbres service,
cave. Bon état★1.750.000€
★ 06.12.77.89.71 ★

www.explorimmoneuf.com

Ventes 93 APPARTEMENTS Seine-Saint-Denis

BNP PARIBAS IMMOBILIER
◆BOBIGNY◆
M°ligne 5 – Tram ligne 1
APPARTEMENT NEUF
Très bel appartement 4P.
82,50m2 au 4eétage avec balcon et vue dégagée
Livraison 1e trimestre 18
276.000€ FAI park.inclus
avec TVA à 5,5%
314.000€ FAI park.inclus
avec TVA à 20%
– 06.16.01.21.16 –

Ventes 94 APPARTEMENTS Val-de-Marne

BNP PARIBAS IMMOBILIER
◆NOGENT/MARNE◆
PROCHE CENTRE VILLE
APPARTEMENT NEUF
Beau 4P.83m2 rez.jardin terrasse 20m2 sud–ouest
Prox école et collège
Livraison 1e trimestre 18
530.000€ FAI park.inclus
– 06.16.01.21.16 –

12 € chez votre marchand de journaux
En kiosque
proprietes.lefigaro.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

ZORIN FINEST PROPERTIES PARIS
DEAUVILLE
EXCLUSIVITÉ
HARAS
d'entrainement et en activité.
5 minutes du centre.
Dossier sur demande écrite uniquement.
info@zorin.fr
www.zorin.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

MONT-DE-MARSAN
(Près) – MAISON
3 récept., 9 chbres – Sur Parc constructible 5000m2
285.000€–06.64.73.49.84

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ZORIN FINEST PROPERTIES PARIS
POMMARD BOURGOGNE
Propriété de 1.000 m2
Piscine et SPA.
5 kms de Beaune.
12 chambres + appartement et dépendances. Idéal pour une maison d'hôtes ou hôtel de charme. Unique.
Dossier sur demande.
info@zorin.fr
www.zorin.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

ZORIN FINEST PROPERTIES PARIS
CANNES
EXCLUSIVITÉ
Villa contemporaine 420m2
Vue panoramique sur la baie.
Propriété unique et rare sur la Riviera.
Dossier sur demande écrite uniquement.
info@zorin.fr
www.zorin.fr

(34) SÈTE
Imm. haussmannien, ravalé sur Canal, 2e étage asc.
5P. 125 m2, 2 ou 3 chbres salon–séjour 50 m2, dépendance au demi–étage terrasse sud–sud–ouest 33 m2, gar. + bateau avec place au pied immeuble
550.000 €
Part. 06.80.30.31.43

MONTPELLIER
Centre Comédie.
2 derniers étages d'un immeuble familial, reliés par esc. privé (possib. asc.) Toit–terrasse 21 m2
205 m2 au total, 1 séj.
2 salons, bur., 3 chbres, 3 s. de bains w.c. Plein sud, park. privé. 660.000€
Part. 06.85.56.34.24.

20 MN VALENCE
TGV, à rénover: 400 m2 + dépend parc 4 ha 735.000€
Canopée 06.63.45.37.38

(06) NICE
RUE MEYERBEER
30 m de la promenade.
Au 6e étage 3P. 84 m2 traversant, 2 chambres, cuisine équipée, 2 salles d'eau/wc, terrasse 24 m2.
Très bon état. 730.000 €
Parking en supplément.
Part 06.08.22.25.90.

ST TROPEZ
GASSIN. BORD DE MER
Demeures hôtelières :
Villa avec piscine,
12 chambres. 2.990.000 €
IDÉAL INVESTISSEUR
BONNE RENTABILITÉ
Part. 06.15.31.29.47
st.tropez83@gmail.com

Immobilier locations

Locations DEMANDES VIDES

BARNES Rive Droite 01 55 61 92 92 Rive Gauche 01 55 42 50 61
Immobilier International de Prestige
VENTE LOCATION GESTION
RECHERCHE APPTS VIDES ET MEUBLES pour sa clientèle internationale aux solides garanties financières.
location@barnes-international.com

Locations 92 OFFRES VIDES Hauts-de-Seine

ISSY LES MLX
Manufacture. 150 m M° dans résid. classée, beau 2 P. 51 m2
2e ét. sur jard. Soleil, calme + box. 1.190 € mois + 90 € ch. 06.61.77.98.08. 07.62.04.77.29. Part.

SEVRES Maison résid. 290m2,7 chbres,jard.1000m2 terrasse, vue, impeccable
5000€ – 06.64.73.49.84

#Fier
d'utiliser Explorimmoneuf
pour trouver mon futur logement
explorimmoneuf.com
Explorimmoneuf
DU NEUF DANS VOTRE VIE
DÉCOUVREZ LE NOUVEAU SITE
180 000 ANNONCES IMMOBILIÈRES & 4 000 PROGRAMMES NEUFS
CARTOGRAPHIE 3D | VISITES VIRTUELLES | PLANS INTERACTIFS AVEC VUE 360°